



**Commune de RAVEAU  
PLAN LOCAL D'URBANISME**

**1 - Rapport de présentation**



## Table des matières

• Présentation générale de la commune.....	3		
<b>I - ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT</b> .....	<b>4</b>	<b>II - DEVELOPPEMENT COMMUNAL :</b>	
• Etat des risques sur le territoire communal.....	5	<b><u>PRÉVISIONS ET CHOIX D'AMÉNAGEMENT</u></b> .....	<b>74</b>
• Assainissement et traitement des déchets.....	10	• Prévisions, objectifs.....	75
• Ressources en eau .....	11	• Choix dénomination et délimitation des zones ...	76
• Eléments utiles à la protection des écosystèmes ..	15	• Projets touristiques .....	77
• Archéologie .....	18	• Liste des éléments remarquables du paysage.....	78
• Monuments historiques .....	20		
• La population .....	21		
• Le logement .....	22		
• Emploi-activité.....	23	<b>III - CONSEQUENCES DE L'INSTAURATION DU PLU</b>	
• Diagnostic agricole .....	24	<b><u>SUR L'ENVIRONNEMENT</u></b> .....	<b>81</b>
<b>I.a - ANALYSE PAYSAGERE</b> .....	<b>31</b>		
<b>I.b - ANALYSE URBAINE</b> .....	<b>47</b>		
• Le bourg.....	48		
• L'eau et les Forges.....	55		
• Hameaux .....	61		



## PRESENTATION GENERALE DE LA COMMUNE

Située à l'ouest du département de la Nièvre, à une trentaine de kilomètres de Nevers, le long de la vallée de la Loire, la commune de RAVEAU compte 691 habitants. La surface de son territoire est de 3550 hectares dont plus de 2500 hectares de bois et forêts.

RAVEAU fait partie, avec Beaumont la Ferrière, Champvoux, Chasnay, Chaulgnes, La Celle sur Nièvre, La Charité sur Loire, La Marche, Murlin, Nannay, Narcy, Tronsanges, et Varennes les Narcy, de la **communauté de communes du « Pays Charitois »**.

Cette communauté de communes compte 10492 habitants pour une surface de 23457 hectares.

La commune de RAVEAU fait également partie du Pays « Bourgogne Nivernaise ».

C'est un village qui, au contraire de la majorité des communes rurales nivernaises, a gagné des habitants entre 1982 et 1999, sans doute en raison de sa proximité avec La Charité sur Loire et de la desserte autoroutière rendant Nevers, ses faubourgs ainsi que Cosne sur Loire accessibles en une vingtaine de minutes.

La Charité a toutefois échappé à un développement trop important ou anarchique malgré l'absence de document d'urbanisme. On a toutefois observé un délitement de l'habitat ancien dans certains secteurs de la commune.

Consciente de la qualité de son cadre de vie, des atouts de son territoire et de son positionnement géographique, la municipalité de RAVEAU s'est dotée d'un outil urbanistique lui permettant d'accueillir de nouveaux arrivants en nombre raisonnable, de sauvegarder et de mettre en valeur son patrimoine bâti et naturel.



## I - Etat initial de l'environnement



## ETAT DES RISQUES SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

La commune de RAVEAU n'est pas concernée par un plan de prévention du risque d'inondation (PPRI).

Elle ne reçoit pas non plus d'installations industrielles ou agricole classées.

Elle est en revanche concernée par un **ancien secteur de mines** (fer et charbon) autrefois exploité par le biais de galeries souterraines.

Ce secteur couvre le nord ouest de la commune, de Chazué (au sud) à l'entrée ouest du Bourg.

Description de l'enveloppe des travaux miniers 58\_021

Substance : fer

Appellation du site : CHASUE-CARCOT

Commune LA CHARITE-SUR-LOIRE RAVEAU

Surface de l'enveloppe (ha) : 9

Département : 68



Carte de localisation de l'enveloppe des travaux miniers au 1:25 000

Titre minier : CHASUE-CARCOT

Titulaire :

Situation juridique :

Nature du titre : Régime des minières

Date d'octroi :

Date de prescription :

**ENJEUX**

L'enveloppe des travaux présente des enjeux

Ces enjeux concernent : - un centre bourg

C\_ORIG\_ENV ENV1

C\_SURF\_ENV A

C\_CARAC\_ENJEU HU

C\_SURF\_ENJEU 9,4

La superficie des enjeux est de l'ordre de 0,4 ha

### STATUT DE L'ENVELOPPE DES TRAVAUX

Site non sélectionné

- site non retenu car sans enjeux (\*)
- site non retenu car inscrit dans une procédure PPRM et/ou ayant fait l'objet d'une étude d'aléa mouvement de terrain

Site sélectionné pour classification

- Site non prioritaire
- Site jugé prioritaire au vu des documents d'archives et visites de terrain

\* La description des enjeux est faite visuellement sur le fond topographique IGN 1:25000

Des informations complémentaires concernant ces travaux miniers peuvent être recherchées dans la base de données GEODERIS des sites miniers sous la référence 58SM0019

GEODERIS N2008/007DE - 08NAT2110 - ANNEXE 7

Page 41 sur 70

Description de l'enveloppe des travaux miniers 58\_021

Substance : fer

Appellation du site : CHASUE-CARCOT

Commune LA CHARITE-SUR-LOIRE RAVEAU

Surface de l'enveloppe (ha) : 9

Département : 68

### CADRE GEOLOGIQUE - GÉOLOGIQUE

Typologie du gisement :

Amas

C\_TYPO\_GIS AMAS

Nature de l'encaissant :

calcaire oolithique

C\_ENCAISSANT MOYC

Nature du recouvrement :

C\_RECOURV NR

C\_RESIS\_MIN TEND

### DESCRIPTION DE L'EXPLOITATION MINIÈRE

Période de production :

XIXème

Méthode d'exploitation :

puits et chambres et ciel ouvert

C\_METH\_EXPLOIT VIDE

Profondeur minimale (m) :

0

C\_PROFMIN A

Profondeur maximale (m) :

11

C\_PROFMAX A

Puissances exploitées (m) :

de 10 à 12

C\_OUVERTURE G

Nbre de couches exploitées :

C\_DEFORMATION 144

Pendage de l'exploitation (\*) :

estimé en plateaux

C\_PENDAGE PLAT

Production :

2 500 m3 de minéral extraits soit 7 500 tonnes

C\_PROD: MIN

Taux de défillement (%) :

Dépôts ou autres ouvrages :

Désordres constatés :

R.A.S.

C\_DEPOT

Nbre d'ouvrages au jour recensés : 10

C\_DESORDRE

Description des ouvrages jour : plusieurs puits

C\_OUVRAGES



RH 26/10/2012

**Observations :**

visite terrain le 18/04/07. Les minières de Chazué comportent les champs suivants sur la commune de Raveau :

- le champ Vion : exploité surtout à ciel ouvert mais, en limite Sud de ce champ, en limite de la minière des Laitiers, on a exploité il y a quelques années un énorme amas de minerai de fer (10 à 12 m de puissance) par puits et chambres ;
- la minière des Laitiers : exploitée à ciel ouvert (tranchées de 2 m de profondeur) ;
- la minière du Colombier : exploitée à ciel ouvert (tranchées de 1 m de profondeur),
- la minière du champ des Noyers : une tranchée de 2 m,

Les minières de Carcol comportent 10 champs sur la commune de la Charité (le champ Fleuri, le champ de la Perrière, le champ de la Folie, le champ de l'Auperpin, le champ du Corbier, le champ des Pois, le champ de la Fontaine, le champ Vieux, le chaume des Perches, le chaume du Verger, le champ du Verger). Ces champs sont exploités à ciel ouvert sauf :

- le chaume des Perches : 2 petits puits de 4 m de profondeur avec chambres,
- le chaume et le champ du Verger : puits de 30 à 35 pieds de profondeurs avec chambres.

carte BRGM : 494/6X et 7X 1 zone d'emplacement de possibles anciens travaux

Les terrains qui sont ouverts à l'urbanisation dans ces secteurs sont situés à l'ouest de Chazué et identifiés sur le plan de zonage par un secteur particulier indiqué « m » : 1AUm et UDM.

Dans ces secteurs, le règlement précise que toute autorisation de construction ou de reconstruction sera soumise au préalable à une reconnaissance de la stabilité des sols qui devra être réalisée par un bureau d'étude spécialisé.



## ETAT DES RISQUES SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

Deux cavités souterraines sont répertoriées sur le territoire communal de RAVEAU :



### Fiche synthétique de la cavité : BOUAA1000247

Vous pouvez télécharger cette fiche synthétique au format ASCII.

[Page précédente](#) [Page d'accueil](#) [Exporter la fiche](#)

(\*) ATTENTION, ces communes ont changé de code INSEE, le nouveau code est indiqué entre parenthèses.

(\*\*) Seuls les champs qui contiennent des données connues sont affichés à l'écran.

Identifiant de la cavité :	BOUAA1000247
Source d'information :	Nievre des grottes et rivières souterraines n° 43_Camosine
Type de cavité :	naturelle
Nom de la cavité :	Fontaine de la Vache
Département :	Nievre - (58)
Nom de la commune (à la saisie) :	RAVEAU (58220)
Code insee commune :	58220
Coordonnées X,Y en Lambert 93 métrique :	708008, 6675598
Coordonnées X,Y ouvrage :	658300, 2242600
Lambert X,Y ouvrage :	Lambert 2
Précision coordonnées :	50 m
Repérage géographique :	orifice visible
Positionnement :	approché
Lieu d'archivage :	sgr bou
Altitude ouvrage :	216
Date de validité :	08/07/2009
Auteur de la description :	BRGM





# Cavités souterraines

Fiche synthétique de la cavité : BOUAA1000246

Vous pouvez télécharger cette fiche synthétique au format ASCII.

[Page précédente](#) [Page d'accueil](#) [Exporter la fiche](#)

(\*) ATTENTION, ces communes ont changé de code INSEE, le nouveau code est indiqué entre parenthèses.

(\*\*) Seuls les champs qui contiennent des données connues sont affichés à l'écran.

Identifiant de la cavité :	BOUAA1000246
Source d'information :	Nièvre des grottes et rivières souterraines n° 43_Camosine
Type de cavité :	naturelle
Nom de la cavité :	Perte de la mare l'Ourdon
Département :	Nievre - (58)
Nom de la commune (à la saisie) :	RAVEAU (58220)
Code insee commune :	58220
Coordonnées X,Y en Lambert 93 métrique :	713183, 6675414
Coordonnées X,Y ouvrage :	663480, 2242460
Lambert X,Y ouvrage :	Lambert 2
Précision coordonnées :	50 m
Repérage géographique :	orifice visible
Positionnement :	approché
Lieu d'archivage :	sgr bou
Altitude ouvrage :	260
Date de validité :	08/07/2009
Auteur de la description :	BRGM

## ETAT DES RISQUES SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

Concernant la carte des risques de retrait-gonflement des argiles dans la Nièvre, nous constatons que RAVEAU est en aléa faible.

### Cartographie de l'aléa retrait-gonflement des formations argileuses dans la Nièvre

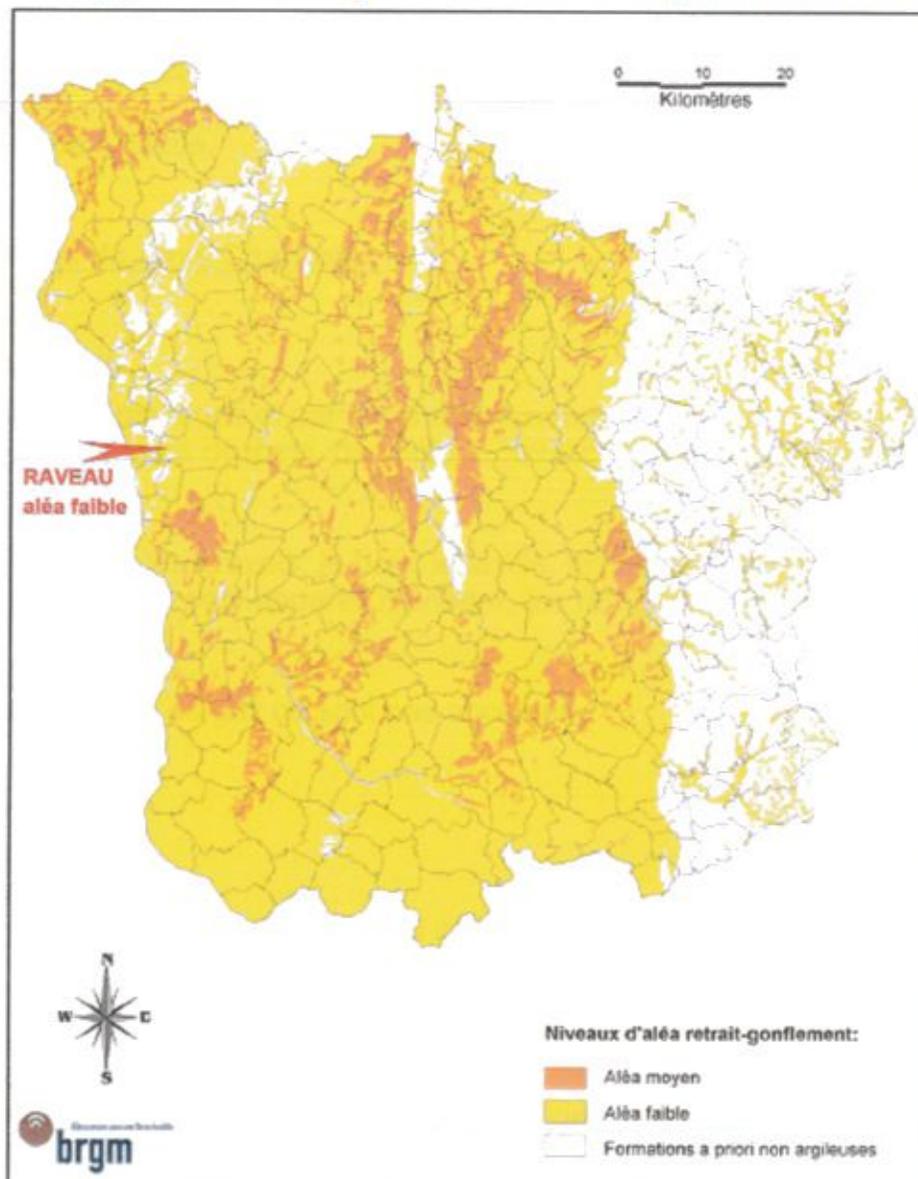


Illustration 38 - Carte de l'aléa retrait-gonflement des formations argileuses dans le département de la Nièvre



RM 20/09/2012

## ASSAINISSEMENT - TRAITEMENT DES DECHETS

### Assainissement :

La commune de RAVEAU est équipée d'une station d'épuration en bon état de fonctionnement et implantée au bourg, d'une capacité de 650 Equiv hab. Cette station date de 1997 et est gérée par la commune.  
Le réseau d'assainissement couvre le bourg, les Bertigneaux et une partie de Chazué.

### Le traitement des déchets est assuré par la communauté de communes du Pays Charitois :

#### Déchetterie intercommunale du Champ de La Boëlle, à la Charité sur Loire

La déchetterie intercommunale assure la collecte des déchets apportés par les ménages et par les professionnels.  
Un gardien et son assistant sont chargés de conseiller les usagers sur le tri de leurs déchets, de veiller à l'évacuation des bennes pleines et de la propreté du site.

Les déchets acceptés sont le tout venant, la ferraille, les déchets verts, le carton, les gravats, le bois, le textile, les déchets dangereux, les batteries, les pneumatiques, les huiles de vidanges, les lampes, les piles, les écrans, le petit appareil ménager, les réfrigérateurs, les lave-vaisselle, les gazinières,...

Les déchets tels que l'amiante, les ordures ménagères, les explosifs, les bouteilles de gaz ne sont pas acceptés.

#### Ramassage des ordures ménagères

Les ordures ménagères sont collectées tous les mardis sur la commune de RAVEAU.  
Une fois les déchets collectés, ils sont acheminés jusqu'au centre d'Incinération de Fourchambault où ils vont être valorisés.  
Un peu plus de 2155 tonnes d'ordures ménagères ont été collectées sur le Pays Charitois en 2011 : soit 203 kg par habitant.

#### Emballages recyclables :

Les emballages recyclables doivent être apportés par les habitants de RAVEAU aux points de collecte spécifiques (actuellement collecteur installé près de l'église).



## RESSOURCES EN EAU

En application de la loi sur l'eau du 3 janvier 1992, le SDAGE (Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux) 2010-2015 a été adopté par le comité de bassin Loire-Bretagne le 15 octobre 2009 et arrêté par le Préfet coordonnateur le 18 novembre 2009. Il fixe les objectifs qualitatifs et quantitatifs pour un bon état de l'eau à l'horizon 2015.

Il indique les moyens pour y parvenir, exprimés sous la forme d'orientations et de dispositions :

- les orientations donnent la direction dans laquelle il faut agir,
- les dispositions précisent pour chaque orientation les actions à mener et fixent le cas échéant des objectifs quantifiables.
- Le programme de mesures associé au Sdage identifie les actions clefs à mener par sous-bassin.

Les Sage, d'initiative locale, mettent en œuvre le Sdage. Ils déclinent les orientations et les dispositions, en les complétant ou en les adaptant si nécessaire aux contextes locaux.

### **Portée juridique :**

Collectivités et organismes publics doivent se conformer au Sdage dans toutes leurs décisions d'aménagement. La police de l'eau s'y réfère dans la délivrance des autorisations.

Les schémas d'aménagement et de gestion des eaux (Sage) doivent être compatibles avec le Sdage.

### **Objectif : 61% des eaux de surface en bon état écologique**

L'objectif du Sdage 2010-2015 est de 61 % des eaux de surface en bon état écologique d'ici 2015 (contre 30 % aujourd'hui).

Une eau en bon état est une eau qui :

- permet une vie animale et végétale riche et variée,
- est exempte de produits toxiques,
- est disponible en quantité suffisante pour satisfaire tous les usages



**Bassin Loire-Bretagne**  
Département : NIEVRE et YONNE

**Etat chimique 2009 des eaux souterraines**

Données 2007 à 2009



**Etat et objectifs chimiques**

- Bon état et objectif 2015
- Bon état et objectif 2021
- Etat médiocre et objectif 2015 nitrate seul
- Etat médiocre et objectif 2021 ou 2027 nitrate seul
- Etat médiocre et objectif 2015 pesticide seul
- Etat médiocre et objectif 2021 ou 2027 pesticide seul
- Etat médiocre nitrates et pesticides et objectif 2021 ou 2027
- Tendence à la hausse

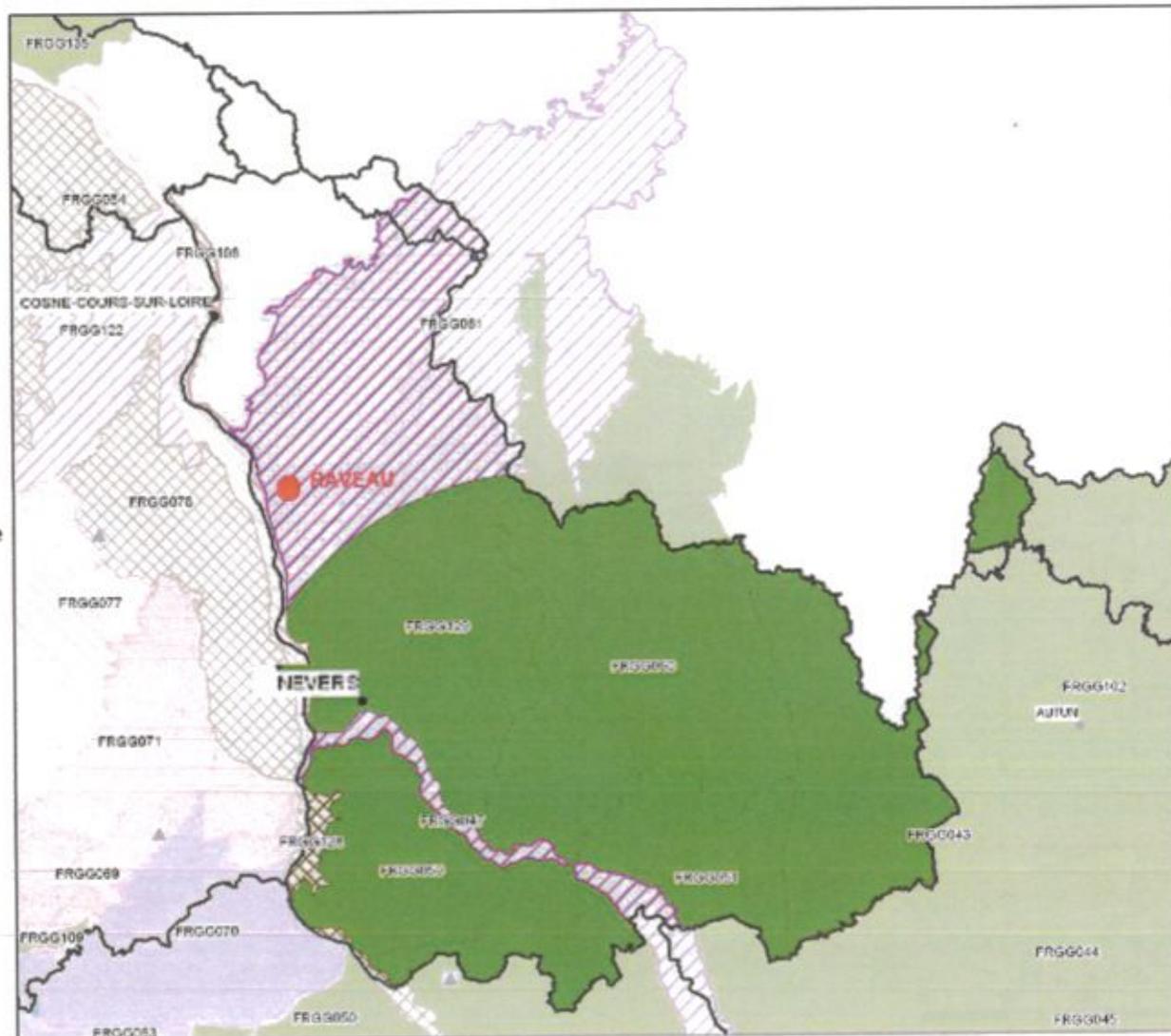
**Stations du Réseau de Surveillance**

**Cause de l'état médiocre**

- cause nitrates
- cause pesticides
- villes principales
- départements



Agence de l'Eau Loire Bretagne 2011



# RESSOURCES EN EAU

## Bassin Loire-Bretagne

Département : NIEVRE et YONNE

### Etat ou potentiel écologique et niveau de confiance de l'état

#### Cours d'eau

Etat					Niveau de confiance de l'état
Très bon	Bon	Moyen	Médiocre	Mauvais	
					Élevé
					Moyen
					Faible

#### Plans d'eau, estuaires et eaux côtières

Niveau de confiance de l'état	Etat ou potentiel écologique
Élevé (E)	Très bon (bleu)
Moyen (M)	Bon (vert)
Faible (F)	Moyen (jaune)
	Médiocre (orange)
	Mauvais (rouge)
	Information insuffisante (gris)

	MEFM MEA		MEFM MEA
	MEN		Masse d'eau surfacique

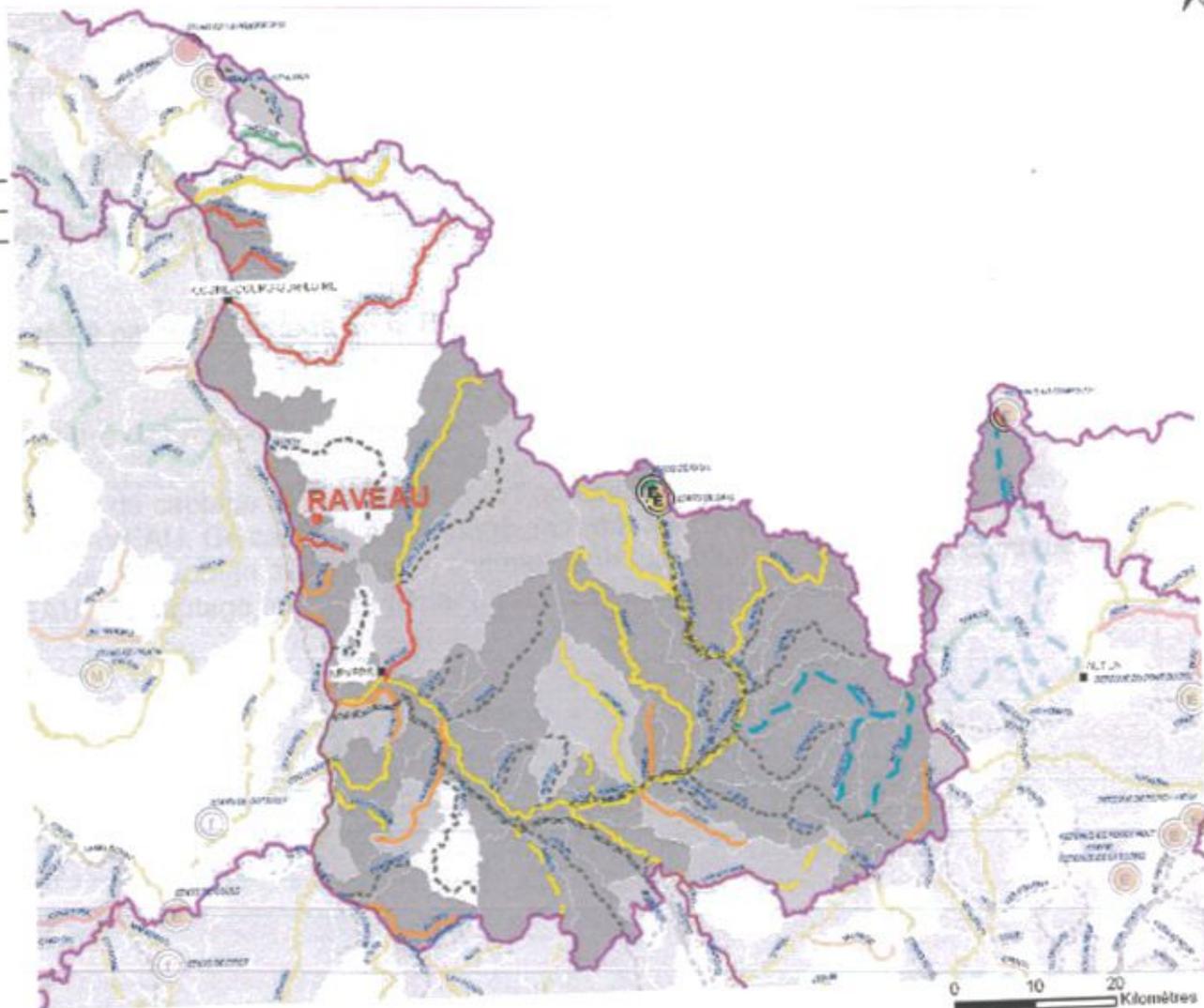
#### Echéances des objectifs

	2015
	2021
	2027
	objectif moins strict
	villes principales
	limite départementale

Agence de l'eau Loire Bretagne

## Etat écologique 2009 des eaux de surface avec niveaux de confiance moyen et élevé

Cours d'eau (données 2008-2009)  
Plans d'eau (données 2005 à 2009)  
Eaux littorales (données 2007 à 2009)



## RESSOURCES EN EAU

La commune de RAVEAU appartient au bassin versant du Mazou, affluent de la Loire qui prend sa source à Murlin et rejoint le fleuve à Pouilly-sur-Loire.

Comme on le voit dans les 2 cartes ci-dessus, l'état chimique des eaux souterraines est médiocre (présence de pesticides) et la qualité des eaux de surface est très moyenne.

La zone est également vulnérable aux nitrates.

Il est donc nécessaire qu'étant donné la fragilité des milieux, toutes les dispositions soient prises pour que le présent PLU n'ait pas d'influence négative sur la qualité des eaux.

Le PLU doit être conforme aux orientations du SDAGE

### Le captage d'eau potable :

L'alimentation en eau potable est assurée à partir du captage de la **Fontaine Rouge** situé sur le territoire communal protégé par arrêté préfectoral du 12 juillet 2005.

Autour de ce captage est établi un périmètre de protection.

En outre, le périmètre de protection éloigné du captage de la source de la Fontaine St Jean situé sur le territoire de la commune de Narcy empiète sur le domaine de la commune de RAVEAU. Ce captage est protégé par arrêté préfectoral du 6 avril 2005.

Par ailleurs, la zone sensible établie autour du captage alimentant la commune de La Charité et situé sur la commune de Mesvres empiète sur le domaine de ma commune de RAVEAU. Ce captage est protégé par arrêté préfectoral du 7 janvier 1980.

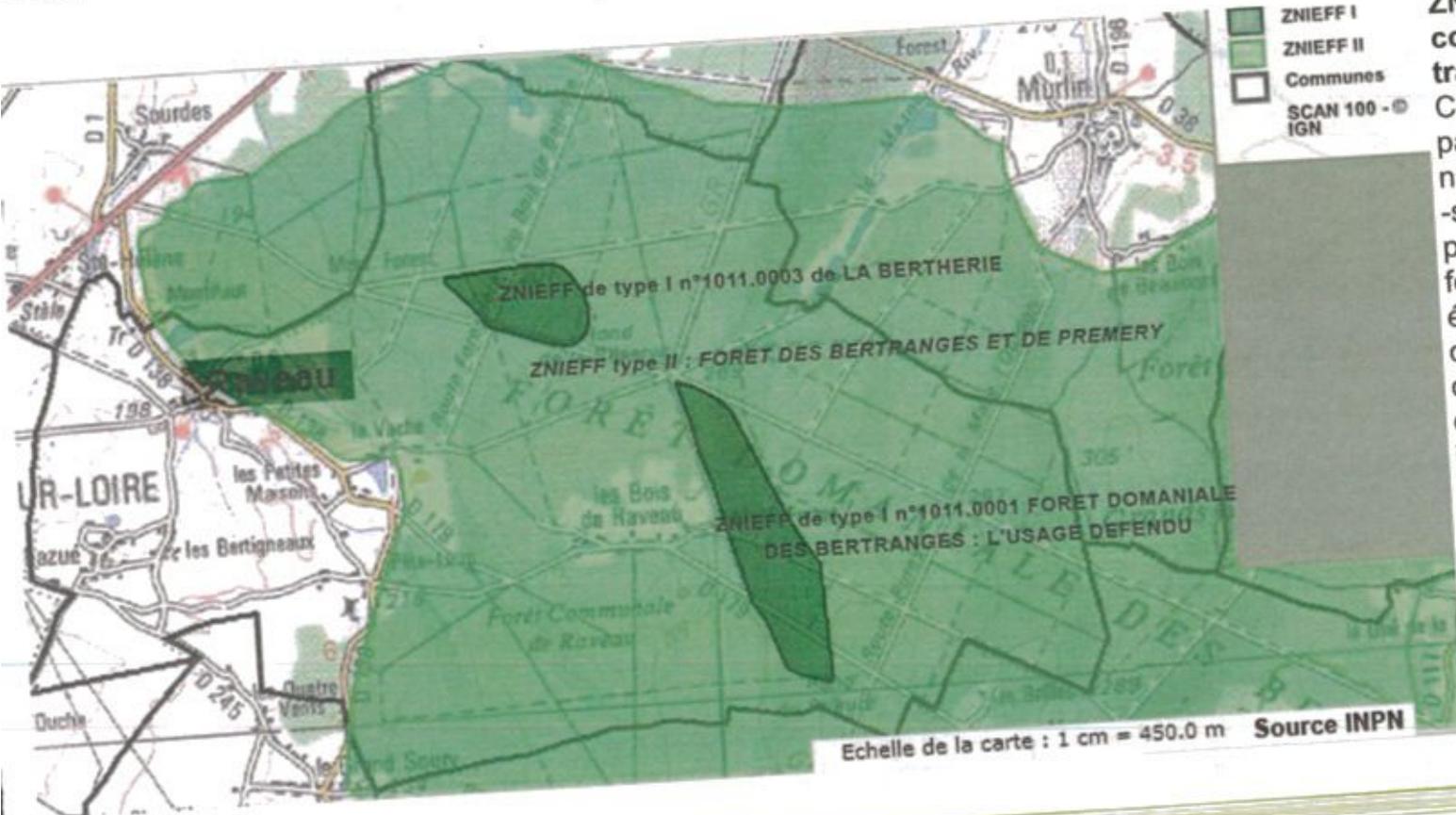


**LEMENTS UTILES A LA PROTECTION DES ECOSYSTEMES**  
 La commune de RAVEAU est concernée par la présence des ZNIEFF suivantes :

**ZNIEFF de type I, n°1011.0001 qui correspond aux « Forêt domaniale des Bertranges : l'Usage défendu » :**  
 Ce secteur de la forêt domaniale de Prémery est situé sur les argiles de décalcification du plateau. Cette parcelle à couvert de chêne et de hêtres est mise en réserve par l'Office national des forêts et laissée à son évolution naturelle.

**ZNIEFF de type I, n°1011.0003 qui correspond à « la Bertherie » :**  
 Une aulnaie marécageuse occupe une légère dépression de la vaste chênaie-hêtraie de la forêt domaniale des Bertranges à l'Est de Raveau..

**ZNIEFF de type II, n° 1011 qui correspond à « Forêt des Bertranges et de Prémery » :**  
 Cette zone couvre de grands espaces boisés du plateau nivernais, entre Prémery et la Charité-sur-Loire. Connus pour leurs populations de grands mammifères, ces massifs possèdent également des micro tourbières, derniers vestiges des glaciations du Quaternaire. Des hêtraies-chênaies à Houx illustrent les influences qui s'exercent en Bourgogne.



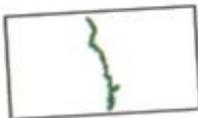
# LEMENTS UTILES A LA PROTECTION DES ECOSYSTEMES

La commune de LA CHARITE SUR LOIRE, limitrophe au Nord-ouest de la commune de RAVEAU est concernée par 2 zones NATURA 2000 (voir cartes ci-après).

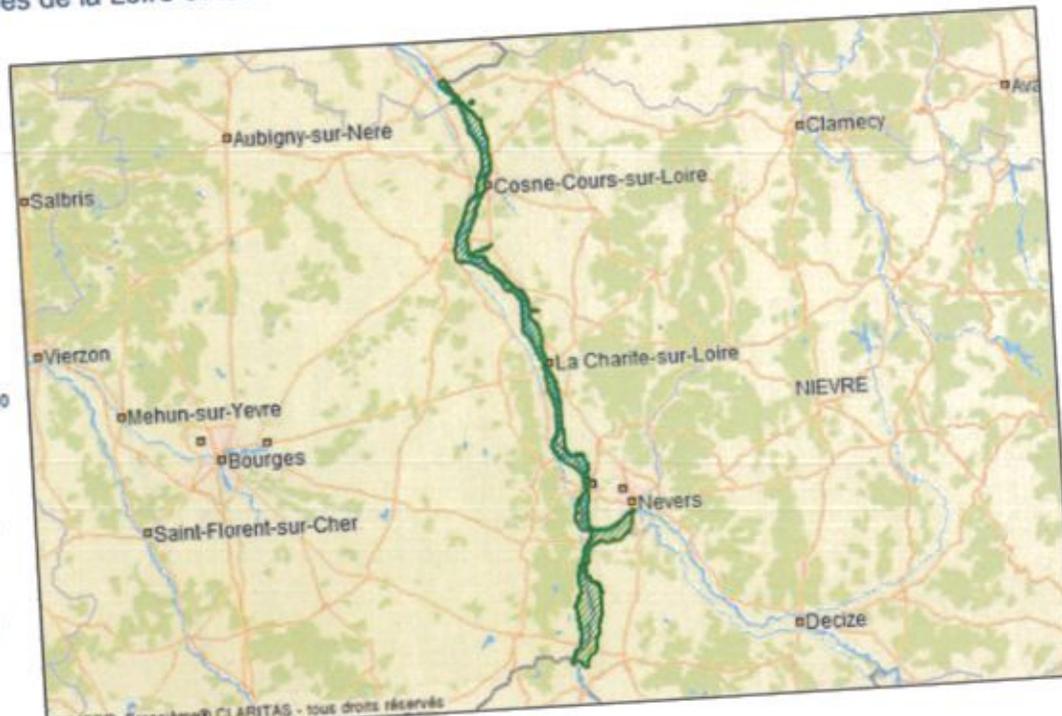
Ces 2 zones sont riveraines de la Vallée de la Loire.

La très faible extension urbaine envisagée à Chazué et au bourg (secteur urbains les plus proches de LA CHARITE) n'aura aucun impact sur la préservation de ces secteurs.

## Vallées de la Loire et de l'Allier entre Mornay-sur-Allier et Neuvy-sur-Loire



Dimensions de la carte :  
 Largeur : 146 km  
 Hauteur : 95 km



© MEDD, Francisme® CLARITAS - tous droits réservés  
 25 km  
 Les fonds cartographiques utilisés sur ce site sont soumis à des restrictions d'utilisation.

### IDENTIFICATION

- Appellation : Vallées de la Loire et de l'Allier entre Mornay-sur-Allier et Neuvy-sur-Loire
- Statut : Zone de Protection Spéciale (ZPS)
- Code : FR2610004

Masquer ▲

### Localisation

- \* Régions : Bourgogne (58.00 %), Centre (42.00 %)
- \* Départements : Nièvre (58 %), Cher (42 %)
- \* Communes : Cher : La Chapelle-Montinard, Couargues, Herry  
 Nièvre : La Charité-sur-Loire, Mesves-sur-Loire, Pouilly-sur-Loire.

- Liens utiles
- Lexique
- Liste des sigles



# ELEMENTS UTILES A LA PROTECTION DES ECOSYSTEMES

## VALLEE DE LA LOIRE ENTRE FOURCHAMBAULT ET NEUVY-SUR-LOIRE



### IDENTIFICATION

- Appellation : VALLEE DE LA LOIRE ENTRE FOURCHAMBAULT ET NEUVY-SUR-LOIRE
- Statut : Site ou proposition de Site d'importance Communautaire (SIC/PSIC)
- Code : FR2600965

### Localisation

Masquer ▲

- ★ Région : Bourgogne
- ★ Département : Nièvre
- ★ Superficie : 2551 ha
- ★ Altitude minimale : 140 m
- ★ Altitude maximale : 165 m
- ★ Régions biogéographiques : Atlantique, Continentale

- Liens utiles
- Lexique
- Liste des sigles

## L'ARCHEOLOGIE

La commune de RAVEAU n'est pas classée parmi les communes les plus sensibles sur le plan archéologique dans le département de la Nièvre.

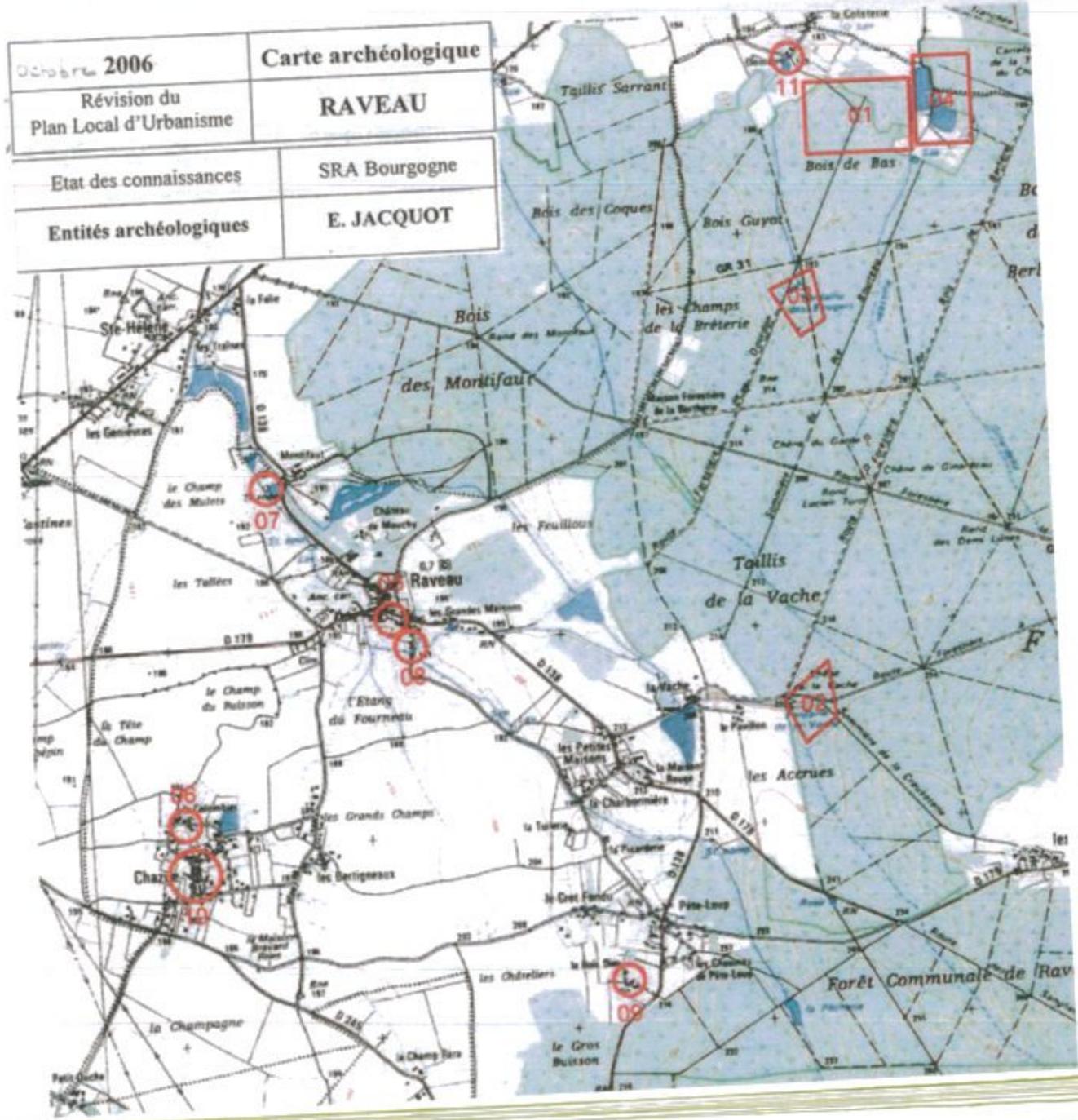
Cependant, des vestiges ont été repérés et figurent sur la liste et la carte ci-après.

2006	Carte archéologique	Etat des connaissances	SRA Bourgogne
Révision du Plan Local d'Urbanisme	RAVEAU	Entités archéologiques	E. JACQUOT

Numéro de l'EA	Lieu dit carte IGN	Vestiges datant de	à	Interprétation
58 220 0001	Dourdon	Gallo-Romain	Gallo-Romain	Atelier métallurgique
58 220 0002	Fontaine de la Vache	Gallo-Romain	Gallo-Romain	Traitement du minerais
58 220 0003	Fontaine des Burgers	Gallo-Romain	Gallo-Romain	Traitement du minerais
58 220 0004	Les Prés Pillats	Gallo-Romain	Gallo-Romain	Habitat
58 220 0005	Bourg	Moyen-âge	Moyen-âge	Eglise
58 220 0006	Le Colombier	Moyen-âge	Moyen-âge	Château fort
58 220 0007	Montifaut	Moyen-âge	? Moyen-âge	Château fort
58 220 0008	Bourg	Néolithique récent	Néolithique récent	Vestiges lithiques
58 220 0009	Bois-Dieux	Epoque moderne	? Epoque moderne	Habitat groupé
58 220 0010	Chazué	Bas moyen-âge	Bas moyen-âge	Habitat groupé
58 220 0011	Dourdon	Gallo-Romain	Gallo-Romain	Objets métalliques



Octobre 2006	Carte archéologique
Révision du Plan Local d'Urbanisme	RAVEAU
Etat des connaissances	SRA Bourgogne
Entités archéologiques	E. JACQUOT



## MONUMENTS HISTORIQUES

La commune ne possède aucun édifice ou ouvrage classé ou inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.



# LA POPULATION

■ Commune : Raveau (58220)

## POP T1M - Population

	1968	1975	1982	1990	1999	2009
Population	576	550	618	705	717	674
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	16,2	15,5	17,4	19,9	20,2	19,0

Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombremens - RP1999 et RP2009 exploitations principales.

[Haut de page](#)

## POP T2M - Indicateurs démographiques

	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2009
Variation annuelle moyenne de la population en %	-0,7	+1,7	+1,7	+0,2	-0,6
- due au solde naturel en %	-1,3	-0,8	-0,8	-0,4	-0,3
- due au solde apparent des entrées sorties en %	+0,6	+2,4	+2,4	+0,6	-0,3
Taux de natalité en ‰	5,6	7,1	9,5	8,4	8,0
Taux de mortalité en ‰	18,5	14,7	17,2	12,8	11,3

Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombremens - RP1999 et RP2009 exploitations principales - État civil.

[Haut de page](#)

La population de Raveau a constamment augmenté entre 1975 et 1999, sur un rythme toutefois peu soutenu.

De 1982 à 1990, cette augmentation fut de 14%, contre seulement +1.7% de 1990 à 1999.

De 1999 à 2009, le nombre d'habitants a enregistré une baisse de 10,2% du à un solde migratoire et un solde naturel tous deux négatifs.

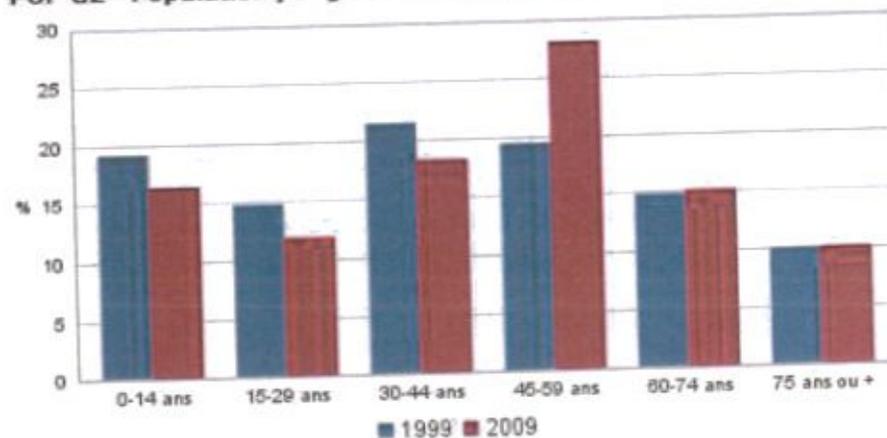
On constate un vieillissement de la population entre 1999 et 2009. Les moins de 45 ans sont moins nombreux, alors que la tranche des 45-59 ans augmente significativement. La tranche des plus de 60 ans reste stable.

## POP T3 - Population par sexe et âge en 2009

	Hommes	%	Femmes	%
<b>Ensemble</b>	<b>326</b>	<b>100,0</b>	<b>348</b>	<b>100,0</b>
0 à 14 ans	56	17,1	55	15,8
15 à 29 ans	43	13,1	38	10,8
30 à 44 ans	60	18,4	63	18,1
45 à 59 ans	95	29,0	95	27,2
60 à 74 ans	51	15,6	52	14,9
75 à 89 ans	21	6,5	42	12,0
90 ans ou plus	1	0,3	4	1,2
0 à 19 ans	79	24,3	69	19,9
20 à 64 ans	201	61,7	202	58,2
65 ans ou plus	46	14,0	76	21,9

Source : Insee, RP2009 exploitation principale.

## POP G2 - Population par grande tranche d'âge



Sources : Insee, RP1999 et RP2009 exploitations principales.

## LE LOGEMENT

■ Commune : Raveau (58220)

### LOG T1M - Évolution du nombre de logements par catégorie

	1968	1975	1982	1990	1999	2009
<b>Ensemble</b>	<b>311</b>	<b>319</b>	<b>366</b>	<b>392</b>	<b>387</b>	<b>398</b>
Résidences principales	221	219	260	289	296	301
Résidences secondaires et logements occasionnels	57	71	70	74	68	75
Logements vacants	33	29	36	29	23	23

Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombremments - RP1999 et RP2009 exploitations principales.

Hau

### LOG T2 - Catégories et types de logements

	2009	%	1999	%
<b>Ensemble</b>	<b>398</b>	<b>100,0</b>	<b>387</b>	<b>100,0</b>
Résidences principales	301	75,5	296	76,5
Résidences secondaires et logements occasionnels	75	18,7	68	17,6
Logements vacants	23	5,7	23	5,9
Maisons	390	97,9	379	97,9
Appartements	6	1,5	1	0,3

Sources : Insee, RP1999 et RP2009 exploitations principales.

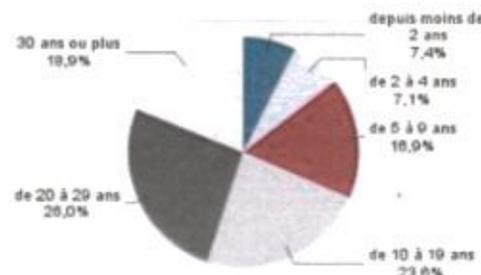
Le nombre des résidences secondaire a augmenté de 1968 à 1990, s'est infléchi durant la décennie suivante pour de nouveau augmenter en 2009. Le taux de vacance des logements n'a en revanche pas cessé de baissé depuis 1968. En 2009 5,7% des logements sont vacants.

En 2009, 91,9% des logements sont la propriété de leurs occupants contre 85,5% en 1999. 8,4% sont locataires ou occupants à titre gratuit contre 14,5% en 1999.

Le taux de vacances des logements reste raisonnable, néanmoins cette donnée ajoutée à l'augmentation du nombre de résidences secondaires est en corrélation avec la baisse de la population cette dernière décennie.

RAVEAU souhaite augmenter de nouveau sa population pour s'assurer du renouvellement de celle-ci et maintenir ses équipements.

### LOG G2 - Ancienneté d'emménagement des ménages en 2009



Source : Insee, RP2009 exploitation principale.

Haut de page □

### LOG T7 - Résidences principales selon le statut d'occupation

	2009				1999	
	Nombre	%	Nombre de personnes	Ancienneté moyenne d'emménagement en année(s)	Nombre	%
<b>Ensemble</b>	<b>301</b>	<b>100,0</b>	<b>674</b>	<b>20</b>	<b>296</b>	<b>100,0</b>
Propriétaire	277	91,9	620	21	253	85,5
Locataire	19	6,4	42	7	24	8,1
dont d'un logement HLM loué vide	1	0,3	2	0	0	0,0
Logé gratuitement	5	1,7	12	25	19	6,4

Sources : Insee, RP1999 et RP2009 exploitations principales.



## EMPLOI ET ACTIVITE

Le taux de chômage sur la commune déjà faible en 1999 (8,1%-pour mémoire le taux pour la Nièvre à cette période était de 13%) a encore baissé en 2009 pour atteindre 5,1%.  
C'est surtout le taux de chômage des femmes qui a significativement baissé, même si ce sont ces dernières qui travaillent le plus à temps partiel (16,2% contre seulement 10% chez les hommes).

Les 25/54 ans constituent 74% de la population active, ce qui n'a rien d'étonnant puisqu'ils sont également la tranche de population la plus importante sur la commune de Raveau.

14,6% des actifs travaillent sur la commune de Raveau (emplois agricoles, administratifs, commerçants).  
Les autres travaillent dans 77,7% des cas dans le même département (les autres travaillant probablement dans le Cher situé à proximité ou éventuellement dans le Loiret et l'Yonne).

### ACT T3 - Salariés de 15 à 64 ans par sexe, âge et temps partiel en 2009

	Hommes	dont % temps partiel	Femmes	dont % temps partiel
<b>Ensemble</b>	<b>132</b>	<b>10,0</b>	<b>128</b>	<b>13,5</b>
15 à 24 ans	10	30,0	5	0,0
25 à 54 ans	107	5,7	107	16,2
55 à 64 ans	15	26,7	16	0,0

Source : Insee, RP2009 exploitation principale.

Haut c

### EMP T4 - Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

	2009	1999
<b>Nombre de chômeurs</b>	<b>15</b>	<b>26</b>
Taux de chômage en %	5,1	8,1
Taux de chômage des hommes en %	5,2	6,9
Taux de chômage des femmes en %	5,0	9,5
Part des femmes parmi les chômeurs en %	46,7	53,8

Sources : Insee, RP1999 et RP2009 exploitations principales.

### ACT T4 - Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone

	2009	%	1999	%
<b>Ensemble</b>	<b>288</b>	<b>100,0</b>	<b>294</b>	<b>100,0</b>
Travaillent :				
dans la commune de résidence	42	14,5	43	14,6
dans une commune autre que la commune de résidence	246	85,5	251	85,4
située dans le département de résidence	224	77,7	228	77,6
située dans un autre département de la région de résidence	2	0,7	0	0,0
située dans une autre région en France métropolitaine	20	7,1	23	7,8
située dans une autre région hors de France métropolitaine (Dom, Com, étranger)	0	0,0	0	0,0

Sources : Insee, RP1999 et RP2009 exploitations principales.



## DIAGNOSTIC AGRICOLE

*Diagnostic réalisé en 2009 par la chambre d'agriculture de la Nièvre.*

### Préambule :

L'agriculture est une activité économique dont la particularité est d'avoir pour principal outil de travail le foncier. De fait, elle contribue fortement à la valorisation de l'espace, à la gestion des paysages et à la qualité du cadre de vie. Les agriculteurs sont acteurs de la vie sociale de la commune où il vivent et travaillent.

Parce que l'activité agricole participe à la vie, au dynamisme, et à l'attractivité du territoire, un grand nombre d'enjeux se cristallisent autour de son devenir.

L'objectif des documents d'urbanisme (PLU, SCOT, carte communale...) est d'assurer un équilibre spatial entre les activités d'un territoire. Ainsi, ce diagnostic agricole doit constituer un outil d'aide à la décision pour un projet communal conciliant divers enjeux : évolution de l'urbanisation, avenir de l'activité agricole et développement d'autres activités.

### Méthodologie :

Pour la réalisation de cette étude, nous avons mis en œuvre une méthode basée sur l'analyse de deux types d'informations : les données existantes issues du Recensement Général de l'Agriculture de 1979 à 2000, de l'INSEE, ...

des enquêtes individuelles réalisées auprès des exploitants agricoles de la commune, ainsi qu'une rencontre locale pour aborder collectivement les enjeux agricoles sur la commune.

Nous avons recensé et localisé 7 exploitations professionnelles dont le siège d'exploitation est sur la commune et/ou utilisant des surfaces non négligeables sur le territoire.

4 exploitants ont répondu au questionnaire, ont participé à la réunion du mercredi 10 juin 2009 et/ou ont été rencontrés. 3 ont leur siège social sur la commune de Raveau, 1 ne loue que des terres.

### Les chiffres clés de l'agriculture communale :

	3 550 ha
Surface Agricole Utilisée (SAU) de la commune (1)	741 ha
SAU des exploitations de la commune (2)	752 ha

(1) La SAU de la commune correspond aux surfaces localisées sur la commune, quelque soit la localisation du siège d'exploitation rattaché.

(2) La SAU des exploitations est la superficie des exploitations ayant leur siège social sur la commune, quelque soit la localisation des parcelles.

La commune de Raveau dispose d'une superficie conséquente en forêt.



## DIAGNOSTIC AGRICOLE

	1979	
Nombre d'exploitations professionnelles	13	4
Nombre d'exploitants	12	4

Au sens du RGA, les exploitations professionnelles sont celles dont le nombre d'UTA (\*) est supérieur ou égal à 0,75 et la marge brute standard est supérieure ou égale à 12 hectares équivalent blé

(\*) Une unité de travail annuel (UTA) est la quantité de travail d'une personne à temps complet pendant une année.

Chiffres AGRESTE RGA 2000

Les agriculteurs rencontrés exploitent environ 250 ha sur la commune de Raveau. Le reste de leur superficie se trouve sur les communes voisines que sont Narcy, La Charité, La Marche, Champvoux ou Varennes les Narcy.

Plusieurs agriculteurs n'ayant pas leur siège d'exploitation sur la commune exploitent donc des terres sur Raveau. Les exploitations ont un statut « individuel » (plus une EARL unipersonnelle).

*Les exploitants rencontrés se considèrent en régime de croisière, le plus jeune s'étant installé fin 2006. La recherche de terres restant néanmoins d'actualité pour 2 d'entre eux.*

### L'évolution des productions sur les exploitations professionnelles :

Les agriculteurs rencontrés ont tous pour principale activité la production de cultures (céréales, oléo-protéagineux). 2 maintiennent des surfaces en pré pour des chevaux ou quelques chèvres.

Cheptel (en nb d'animaux)	1979	1988	2000
Vaches allaitantes	118	50	c
Brebis	438	428	102
Volailles	640	69	0

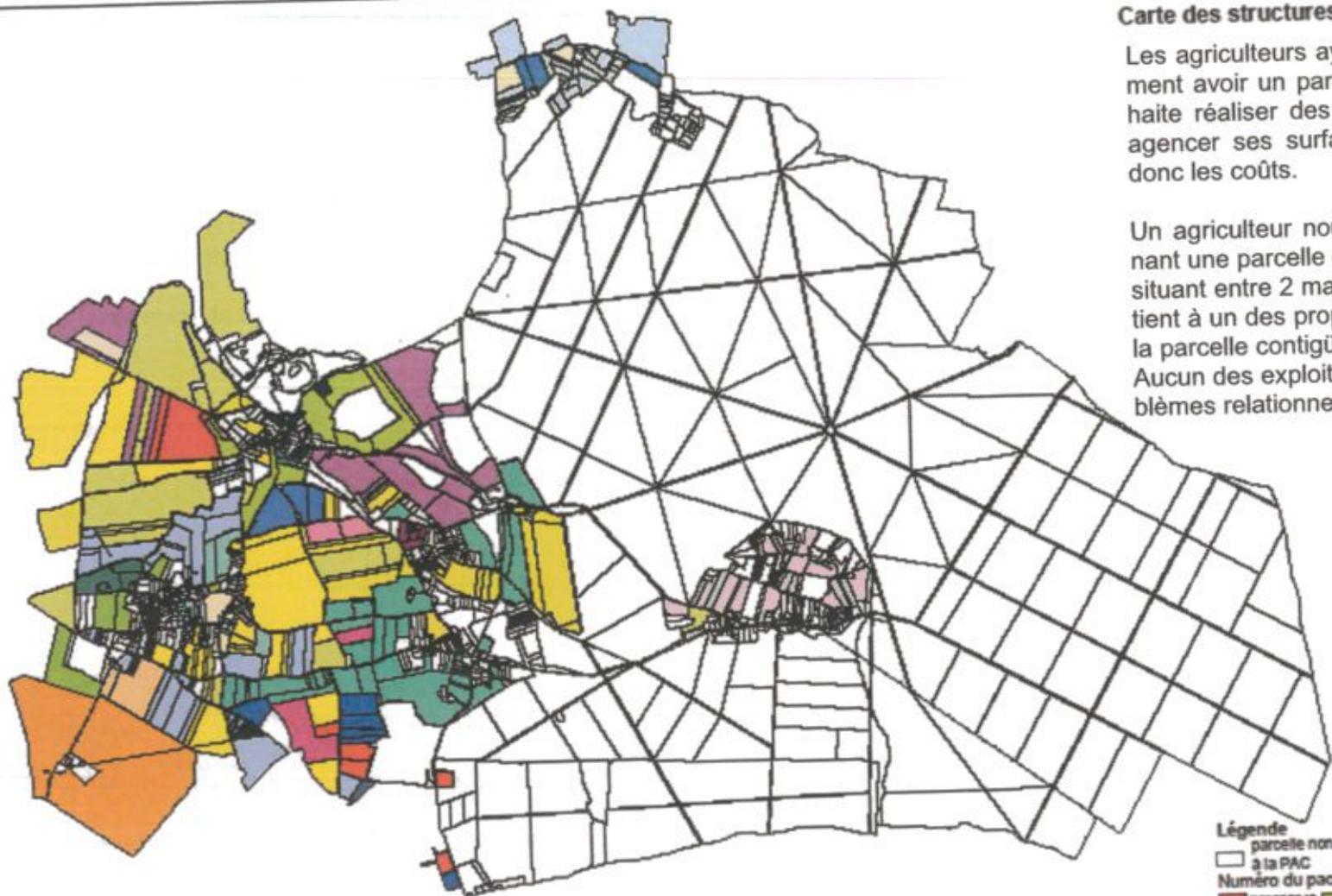
C : données confidentielles car peu élevées

En 2009, aucun élevage de plus de 30 vaches allaitantes est recensé sur la commune de Raveau. Les terres labourables représentent la majeure partie de la SAU (plus de 80%).  
1 agriculteur possède des gîtes.

*Un des premiers points de vigilance dans l'élaboration de PLU sera de tenir compte de l'existence de propriétaires de chevaux – non agriculteurs – et qui pourraient souhaiter construire un abri pour leurs chevaux dans des prés.*



20/09/2012



**Carte des structures d'exploitation**

Les agriculteurs ayant leur siège sur la commune estiment avoir un parcellaire assez regroupé. 1 seul souhaite réaliser des échanges de parcelles pour mieux agencer ses surfaces et limiter les déplacements et donc les coûts.

Un agriculteur nous a fait part d'un problème concernant une parcelle qu'il loue et cultive actuellement et se situant entre 2 maisons d'habitation. La parcelle appartient à un des propriétaires qui souhaitent vendre, avec la parcelle contigüe.

Aucun des exploitants rencontrés n'a évoqué de problèmes relationnels avec le voisinage.

**Légende**

☐ parcelle non déclarée à la PAC

Numéro du pacage :

058000942	058007819	058018239
058005619	058007842	058009764
058005646	058005684	058011007
058006074	058006630	058011074
058006183	058006637	058011135
058017801	058008261	058011679
058015257	058008368	058012990
058017323	058008479	
058007698	058018232	

0 500 1 000 2 000 Mètres

Conception: Chambre d'agriculture de la Nièvre



## DIAGNOSTIC AGRICOLE Les bâtiments des exploitations

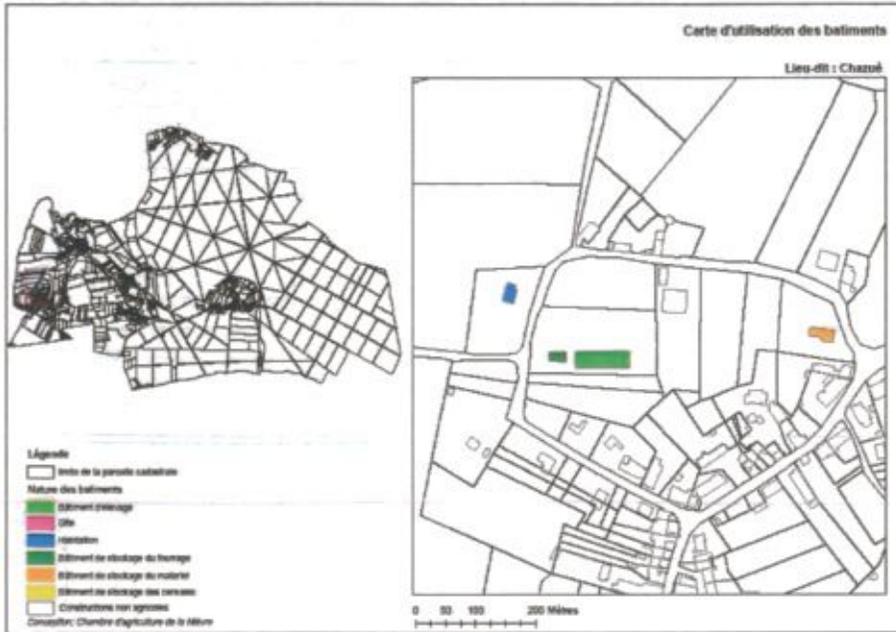
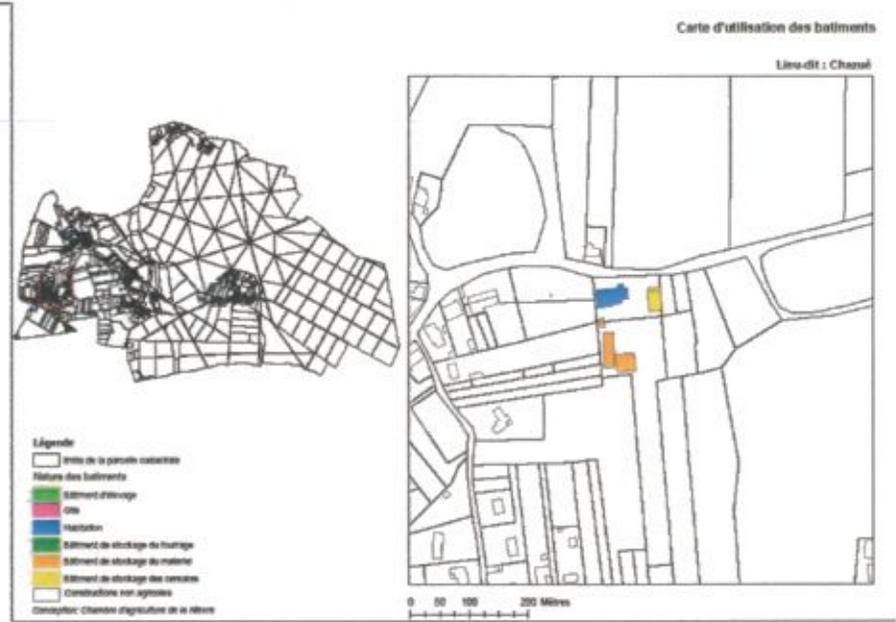
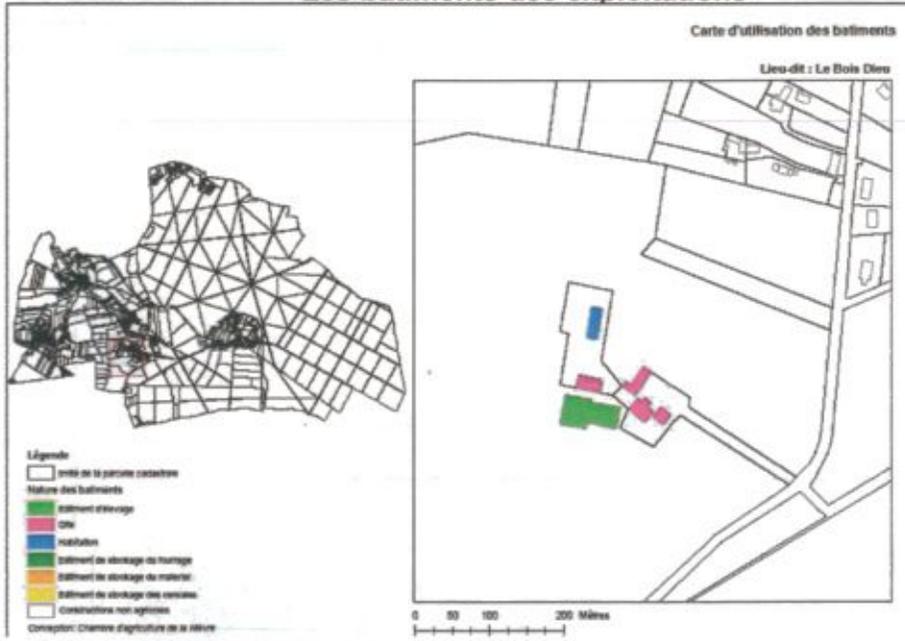
Nous nous sommes attachés à répertorier les bâtiments utilisés par les agriculteurs sur le territoire et à en préciser l'utilisation actuelle et future. Une carte donne un aperçu global de la commune et nous avons ensuite réalisé des « zooms » sur les divers lieux-dits concernés par des bâtiments agricoles : le Bourg, Bois-Dieu, Chazué (3 cartes)

La diminution constante et la quasi disparition de l'élevage sur la commune (mis à part des chevaux) font que des bâtiments initialement conçus pour ces productions ont des vocations différentes aujourd'hui. Certains ont été transformé en hangar de stockage de matériels, de céréales. D'autres n'ont pour le moment plus du tout de vocation agricole et servent par exemple de garage pour caravanes, assurant ainsi un revenu à son propriétaire, retraité agricole.

Une parcelle située à moins de 50 mètres d'un tel bâtiment et zonée constructible peut obtenir un Permis de Construire. Mais le propriétaire doit savoir les changements d'orientation possible du bâtiment à côté duquel il s'installe.

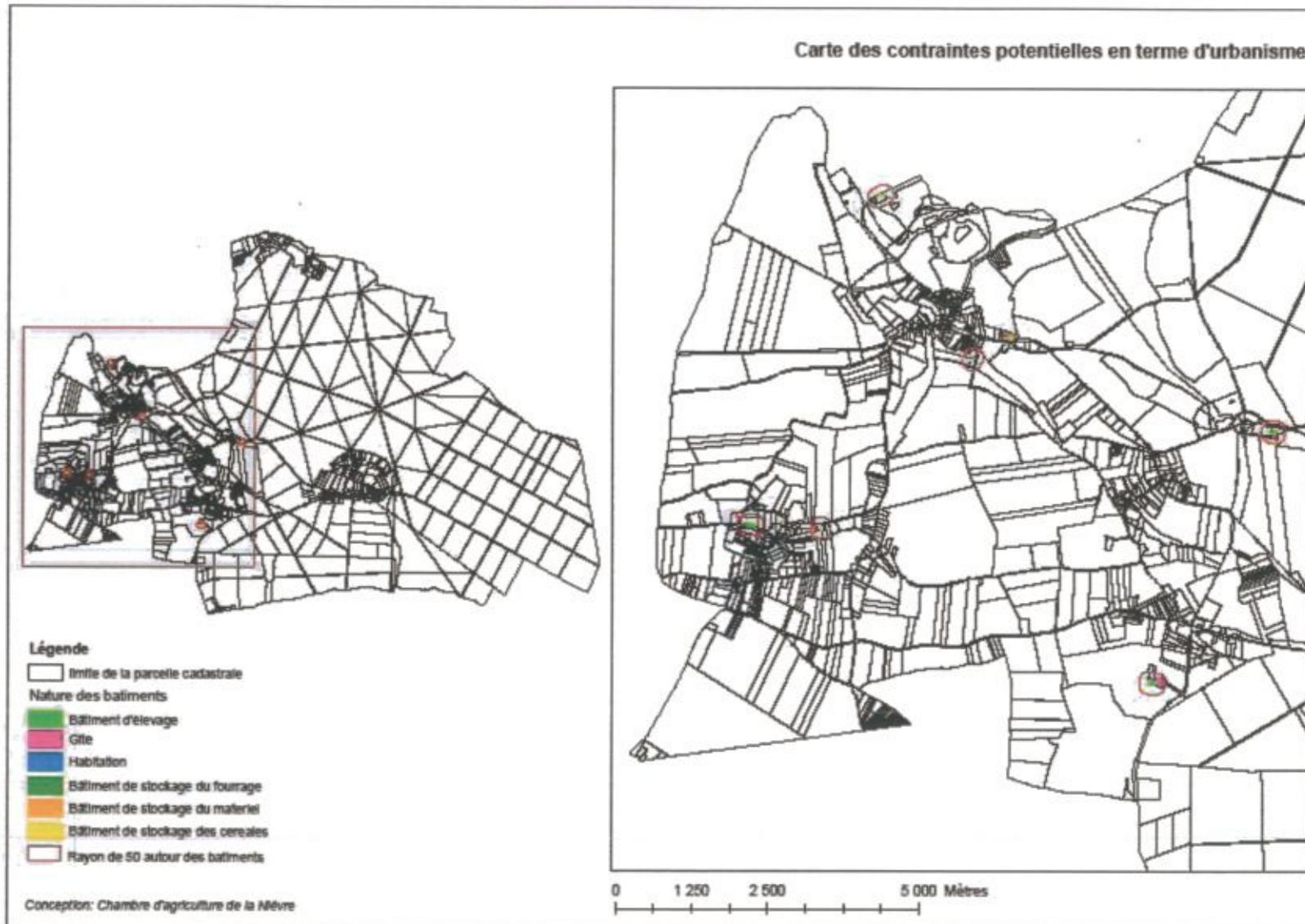
D'autres bâtiments, du fait de leur caractéristiques architecturales, peuvent être amenés à changer de destination (sites repris pas des personnes non agriculteurs).





## DIAGNOSTIC AGRICOLE

Nous avons également réalisé la carte permettant d'établir les périmètres de réciprocité autour des bâtiments agricoles. Là encore un zoom a été fait sur les zones susceptibles de poser souci dans le futur.



## DIAGNOSTIC AGRICOLE

### Les engagements contractuels des exploitants

Aucun des exploitants rencontrés n'a contractualisé de Mesures Agri-Environnementales en 2009. Cependant, suite au Bilan de Santé de la PAC réalisé en 2009, des nouvelles mesures pourront être prises en 2010 (déclaration PAC 2010). Certains des agriculteurs de la commune pourraient être intéressés.

### L'environnement

Un grand linéaire de haies et de bordures de bois est entretenu par les agriculteurs de la commune ou ceux qui ont des surfaces sur Raveau.

Il ressort de l'enquête que des problèmes récurrents d'entretien, de non élagage existent et sont le fait des propriétaires non agriculteurs.

Des soucis de circulation subsistent et s'amplifient en période de travaux : des voitures stationnant sur certaines voies empêchent ou posent des problèmes de passage d'engins agricoles.



## ***I.a - Analyse paysagère***



20/09/2012

Raveau nouveau



Raveau ancien



Il conviendrait de ménager et de travailler l'image du bourg à partir des entrées.  
Attention au confrontation ancien / récent qui risquerait à terme de dénaturer et  
d'affaiblir la perception les qualités architecturales que recèle le centre bourg.





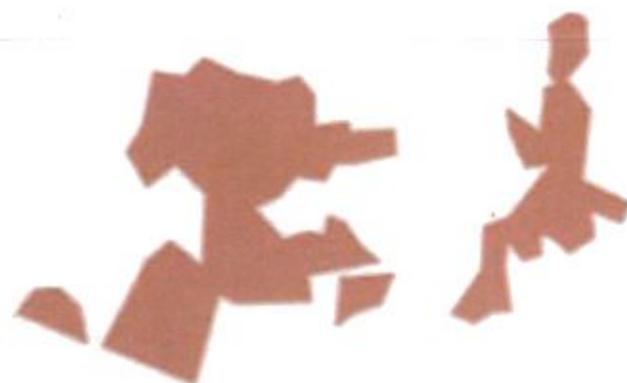
L'étalement visuel des lisières urbaines constitue une image forte et structurante dans la plaine.



20/09/2012

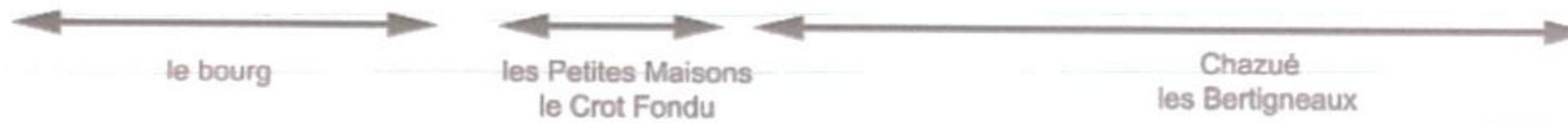


raveau



ensemble Chazué/les Bretigneaux

APPROCHE VISUELLE

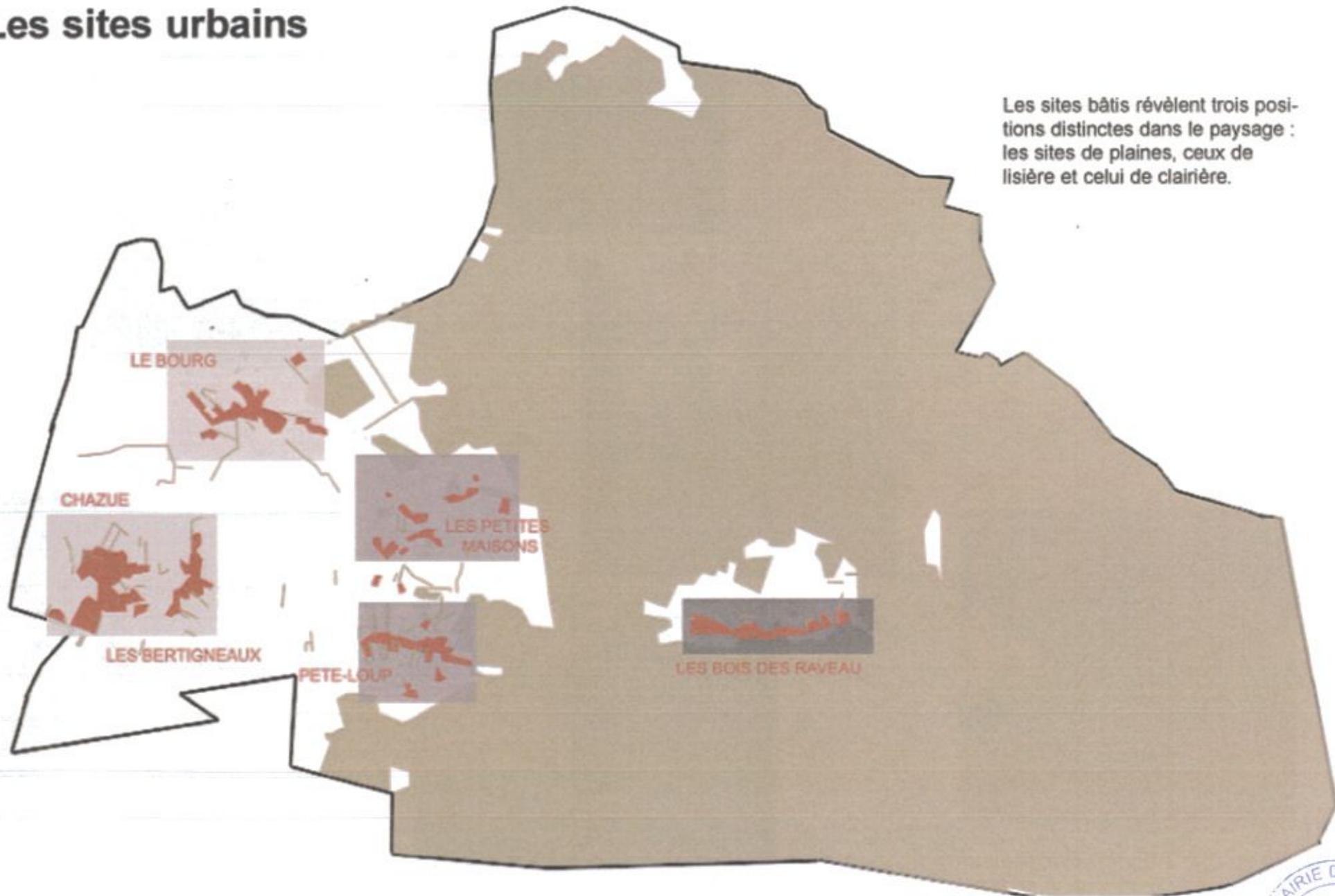


RVH

Le 09/12/12

# Les sites urbains

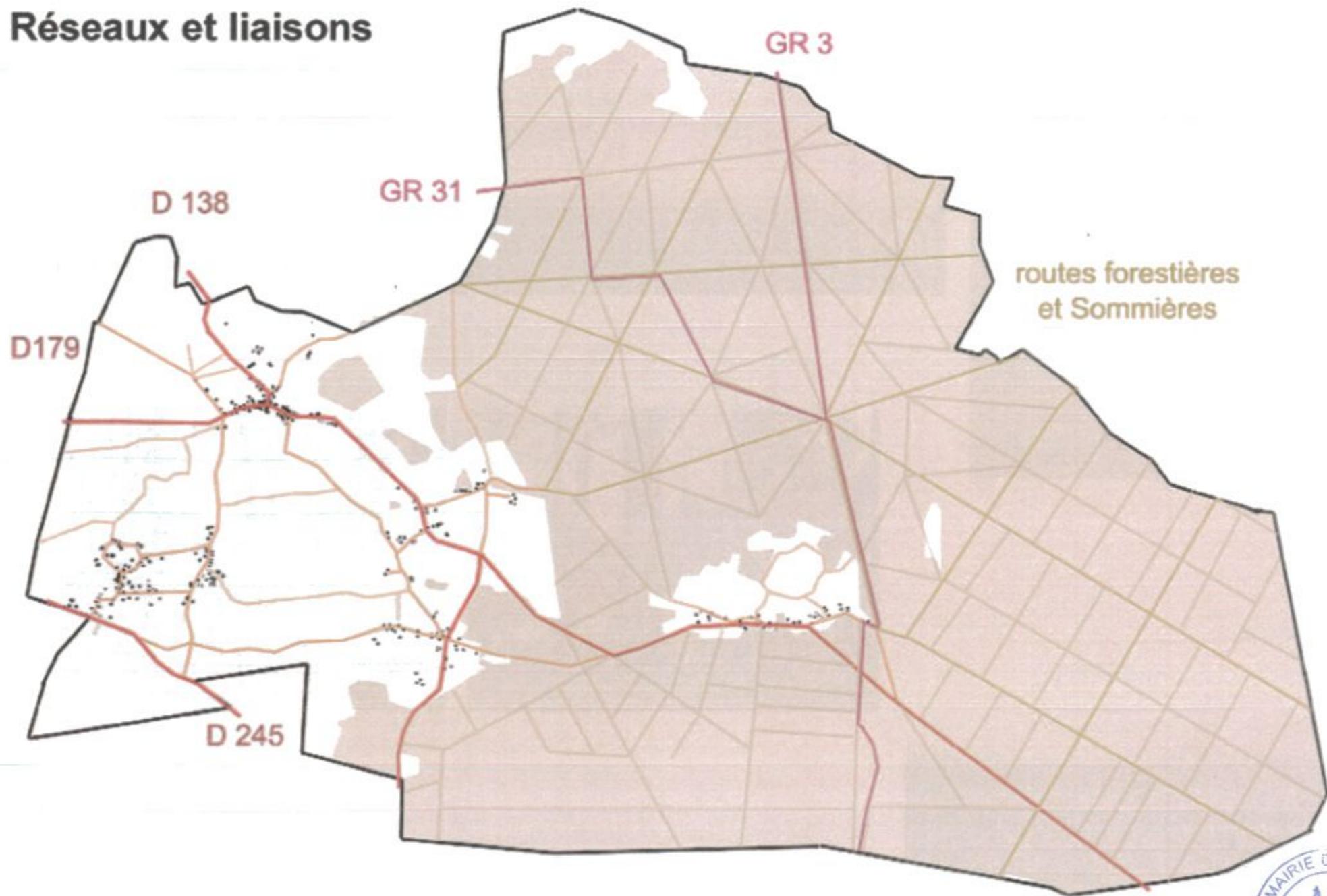
Les sites bâtis révèlent trois positions distinctes dans le paysage : les sites de plaines, ceux de lisière et celui de clairière.



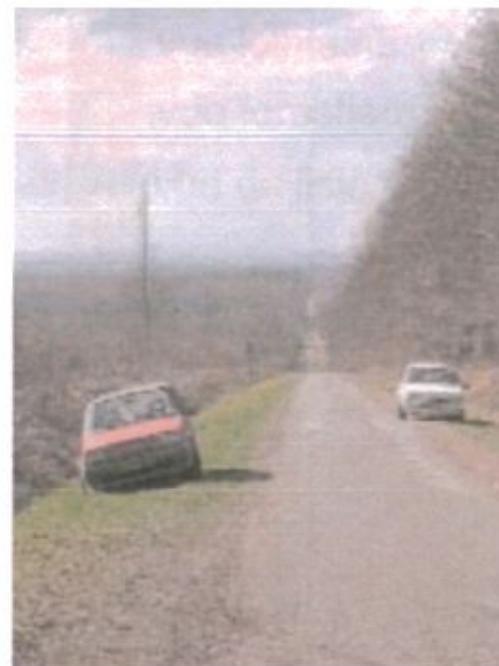
Carrefour très fourni et désorientation



# Réseaux et liaisons



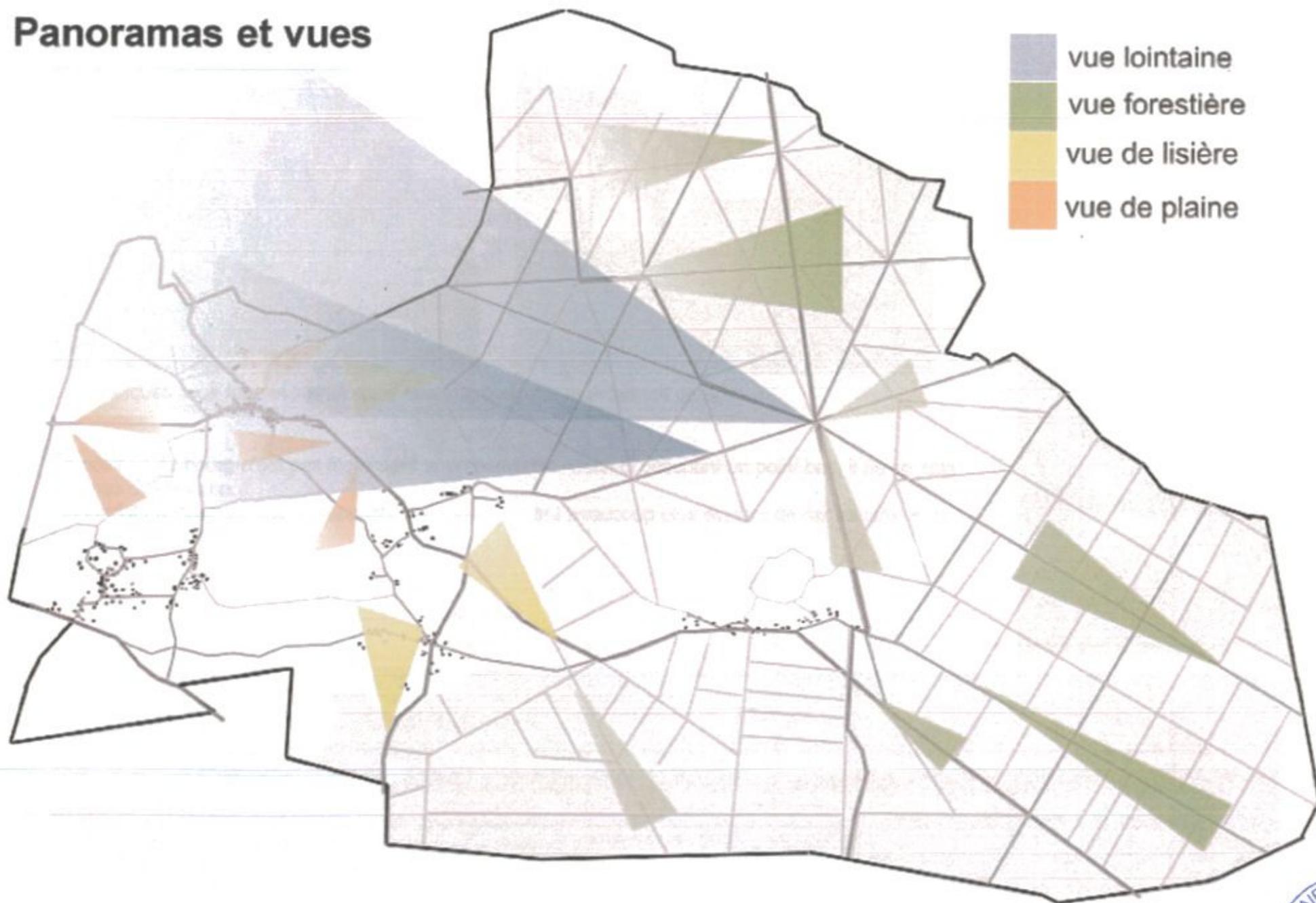
Rapport visuel qui oriente fortement le paysage sur la vallée de la Loire



La lumière retrouvée en lisière



# Panoramas et vues



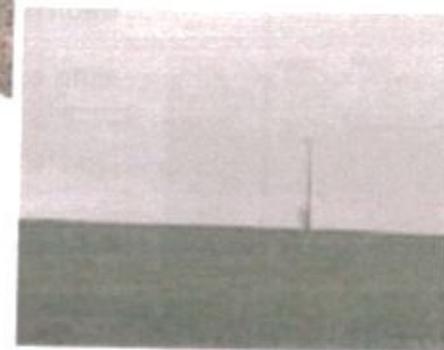


Les quelques lieux forts et identifiables sont marqués par la présence de l'eau.

La position du bourg n'est pas facilement appréhendable. Celui ci occupant un point bas, il ne se détache pas de l'horizon.

Cependant le parc de Mouchy apparait comme un repère beaucoup plus évident de par sa taille et la végétation qui s'en détache.





La plaine est composée de grands champs ouverts où le maillage bocager a persisté dans quelques rares endroits à l'état de trace ou de vestige (arbres isolés). Une impression de désorientation est suscitée par le manque de ligne forte et de point de repère. Tout semble s'imbriquer et s'étirer sans ordre apparent.

